LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saguenay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Hausse des mises en chantier au quatrième trimestre de 2012

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), il s'est commencé 393 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay au cours du quatrième trimestre de 2012, contre 190 à la même période un an plus tôt. Cette hausse de plus de 100 % de l'activité a été soutenue par des conditions de marché favorables à la construction de logements locatifs et par une solide demande de maisons jumelées et de copropriétés – des habitations généralement plus abordables.

Graphique

Source : SCHL

Table des matières

1 Hausse des mises en chantier au quatrième trimestre de 2012

2 Recul du marché de la revente au quatrième trimestre de 2012

4 Carte - RMR de Saguenay

5 Tableaux statistiques

21 Méthodes d'enquête

21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Au cours du dernier trimestre de l'année, le rythme de la construction de logements locatifs a bondi, passant de 54 en 2011 à 216 unités en 2012. Dans le segment des logements en propriété absolue[1], l'activité s'est accélérée de 17 % en glissement annuel, principalement en raison des mises en chantier de jumelés. Enfin, 22 copropriétés ont été commencées au cours du dernier trimestre de 2012, soit 18 de plus qu'à la même période l'année précédente.

Le bilan annuel des mises en chantier pour 2012 s'élève à 1 117 unités dans la RMR de Saguenay, ce qui correspond à une hausse de 30 % sur un an. Bien que tous les segments de marché aient contribué à ce bilan positif, celui des logements locatifs se démarque. On a recensé une progression de 68 % de cette production en 2012, menant ainsi à un total de 389 unités neuves, contre 232 en 2011. Le segment des logements en propriété absolue a pour sa part affiché une croissance de 10 % : 674 logements ont été mis en chantier. Quant à celui des copropriétés, il contribue également à soutenir la construction résidentielle, puisque 54 unités ont été commencées l'an passé, comparativement à 14 l'année précédente.

Pour ce qui est des centres urbains situés autour du lac Saint-Jean, le bilan annuel des mises en chantier a augmenté dans l'agglomération de recensement d'Alma et la ville de Roberval. Du côté d'Alma, la construction d'un plus grand nombre de maisons jumelées et de logements en copropriété a permis aux mises en chantier d'afficher une croissance de 18 % et de se chiffrer à 208 unités en 2012, contre 177 unités en 2011. Dans la ville de Roberval, le nombre de propriétés absolues sur le marché du neuf est un peu plus élevé qu'en 2011 (3 unités de plus). Quant aux deux autres centres urbains, à savoir Dolbeau-Mistassini et Saint-Félicien, ils accusent d'importantes baisses d'activité. Celles-ci tiennent en grande partie au fait que, contrairement à l'année précédente, les constructeurs n'ont pas commencé d'ensembles destinés au marché locatif pour personnes âgées en 2012.

Recul du marché de la revente au quatrième trimestre de 2012

Selon les plus récentes statistiques Centris®, 245 ventes ont été enregistrées au quatrième trimestre de 2012, ce qui représente une baisse de 10 % par rapport à la même période en 2011. La baisse des transactions, combinée à une hausse des nouvelles inscriptions, a pour effet de gonfler l'offre (inscriptions courantes) et ainsi de détendre les conditions de marché. En outre, au cours du dernier trimestre de 2012, le marché est passé d'un état favorable aux vendeurs à un marché équilibré, puisque le rapport des inscriptions courantes aux ventes est passé de 7,6 à 9,4. Cet assouplissement du marché a atténué les pressions sur les prix. Ainsi, la croissance du prix Centris® moyen des propriétés résidentielles a été de 1,4 % au quatrième trimestre, situant ce prix à 187 637 $.

Le bilan annuel du marché de la revente pour 2012 montre une hausse des ventes Centris® de 3 %, pour un cumul de 1 401 unités. La croissance de l'offre a été plus vigoureuse de sorte que les conditions de marché se sont détendues. Le ratio des inscriptions courantes aux ventes s'élevait en moyenne à 7,2 en 2012,

Figure 2

Source : Statistiques Centris®
Note : Nombre total de ventes dans le secteur résidentiel Centris®

[1] On entend par « habitation en propriété absolue » un logement dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain. Il peut s'agir d'une maison individuelle, d'un jumelé, d'une maison en rangée ou d'un duplex.

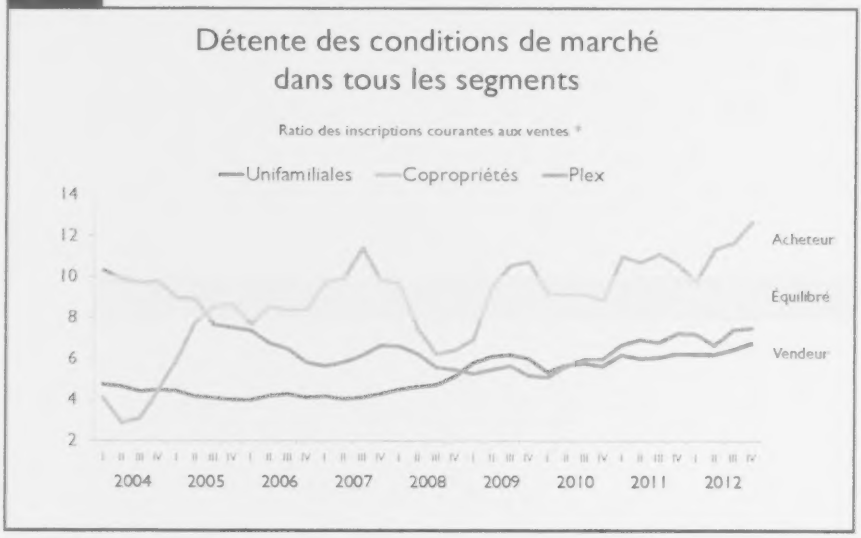
contre 6,6 en 2011. Le prix Centris® moyen résidentiel s'est donc établi à 187 777 $ en 2012, en hausse de 5 % comparativement au niveau moyen de 2011.

Les ventes Centris® de maisons unifamiliales ont affiché une croissance annuelle moyenne de 4 %. On dénombre un total de 1 173 transactions en 2012, contre 1 131 en 2011. Pour leur part, les inscriptions courantes ont connu une forte hausse de 12 %. La progression de l'offre s'est traduite par une légère détente du marché, qui demeure néanmoins favorable aux vendeurs. Ainsi, le ratio des inscriptions courantes aux ventes est passé de 6,2 à 6,8. Le prix Centris® moyen a progressé de 5 % en 2012, pour s'établir à 188 140 $.

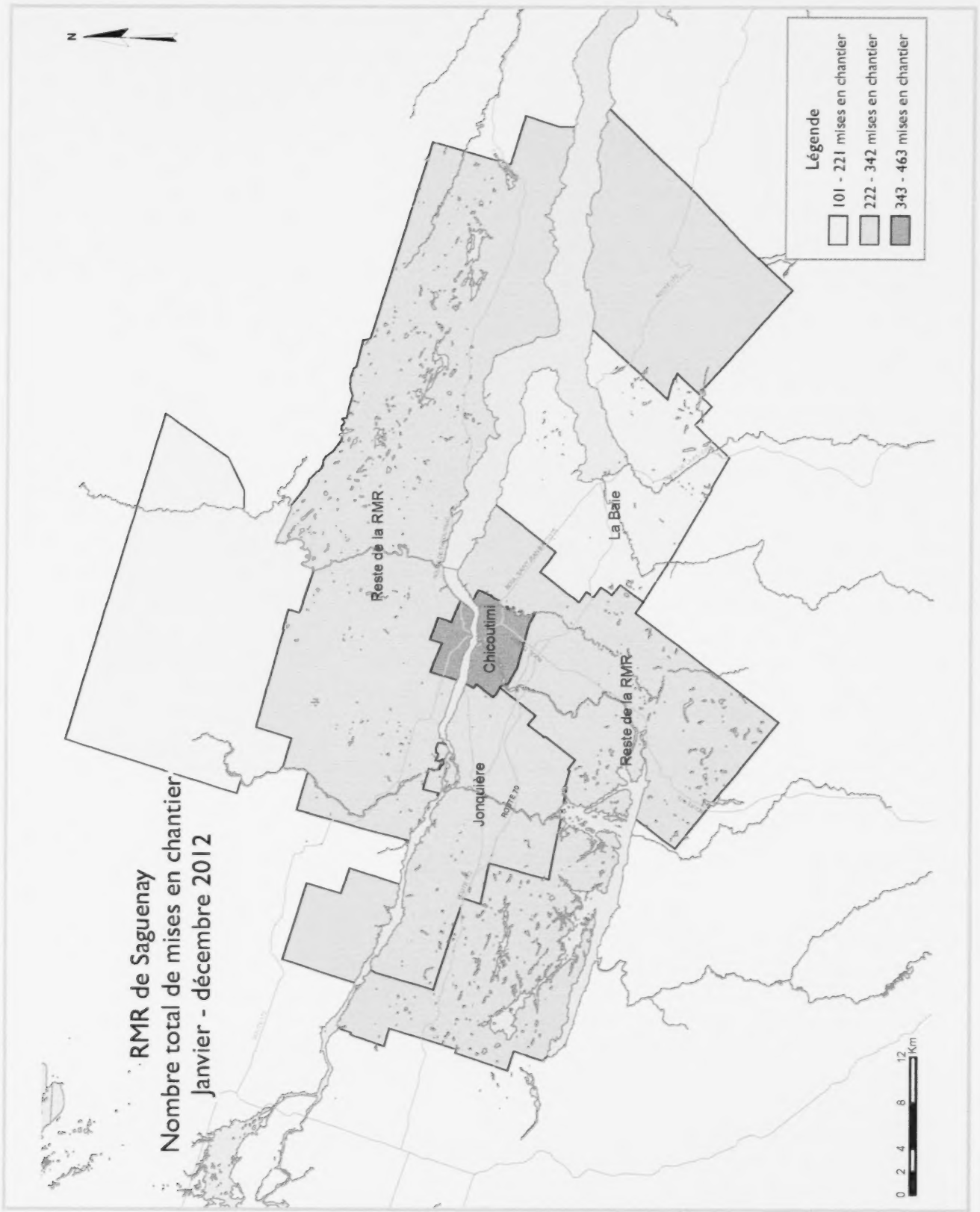
Sur le marché des plex de deux à cinq logements, les résultats cumulatifs de l'année 2012 font état d'une augmentation de 2 % des ventes et d'une hausse de 6 % des inscriptions courantes. Les conditions sont demeurées relativement stables sur ce segment de marché : le ratio des inscriptions courantes aux ventes s'étant établi à 7,5. Le prix Centris® s'est situé en moyenne à 193 389 $ en 2012, en hausse de près de 5 % en un an.

Finalement, du côté des copropriétés, l'offre a progressé plus fortement que la demande, de sorte que la détente du marché a été plus marquée. En effet, les ventes sont demeurées stables, alors que l'offre a progressé de 12 %. Du cumul 2011 à celui de 2012, le ratio des inscriptions courantes aux ventes est passé de 10,6 à 12,7. Bref, les conditions favorables aux acheteurs contribuent à réduire les pressions exercées sur les prix Centris® des copropriétés. Le prix Centris® moyen a augmenté de 4,5 % et s'est élevé à 166 028 $ en 2012.

Figure 3



Source : Statistiques Centris®
Calculs : SCHL
* : Moyenne mobile des quatre derniers trimestres


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Légende
101 - 221 mises en chantier
222 - 342 mises en chantier
343 - 463 mises en chantier
Reste de la RMR
La Baie
Chicoutimi
Jonquière
Reste de la RMR
ROUTE 70
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	89	52	14	0	0	22	0	216	393
T4 2011	90	32	10	0	0	4	0	54	190
Variation en %	-1,1	62,5	40,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	106,8
Cumul 2012	400	218	56	0	4	50	0	389	1 117
Cumul 2011	475	80	58	0	0	14	0	232	859
Variation en %	-15,8	172,5	-3,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	67,7	30,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	129	84	14	0	0	38	0	228	493
T4 2011	126	50	8	0	0	14	0	176	374
Variation en %	2,4	68,0	75,0	s.o.	s.o.	171,4	s.o.	29,5	31,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	120	56	14	0	4	8	0	60	262
T4 2011	112	26	[illegible]	0	4	0	0	25	195
Variation en %	7,1	115,4	-50,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	140,0	34,4
Cumul 2012	376	188	50	0	8	22	0	343	987
Cumul 2011	439	74	64	0	8	41	0	174	834
Variation en %	-14,4	154,1	-21,9	s.o.	0,0	-46,3	s.o.	97,1	18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	7	17	15	0	5	10	0	140	194
T4 2011	9	10	7	0	3	25	0	60	114
Variation en %	-22,2	70,0	114,3	s.o.	66,7	-60,0	s.o.	133,3	70,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	122	55	14	0	2	10	0	31	234
T4 2011	112	25	25	0	4	4	0	26	196
Variation en %	8,9	120,0	-44,0	s.o.	-50,0	150,0	s.o.	19,2	19,4
Cumul 2012	378	181	44	0	6	37	0	261	907
Cumul 2011	440	73	61	0	5	20	0	135	734
Variation en %	-14,1	147,9	-27,9	s.o.	20,0	85,0	s.o.	93,3	23,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T4 2012	12	20	4	0	0	4	0	181	221
T4 2011	17	12	0	0	0	0	0	36	65
Jonquière									
T4 2012	22	28	4	0	0	18	0	18	90
T4 2011	12	14	10	0	0	0	0	10	46
La Baie									
T4 2012	11	2	0	0	0	0	0	13	26
T4 2011	8	0	0	0	0	0	0	4	12
Reste de la RMR									
T4 2012	44	2	6	0	0	0	0	4	56
T4 2011	53	6	0	0	0	4	0	4	67
Saguenay (RMR)									
T4 2012	89	52	14	0	0	22	0	216	393
T4 2011	90	32	10	0	0	4	0	54	190
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T4 2012	19	32	4	0	0	4	0	195	254
T4 2011	21	18	0	0	0	10	0	67	116
Jonquière									
T4 2012	19	42	4	0	0	34	0	18	117
T4 2011	14	18	6	0	0	0	0	64	102
La Baie									
T4 2012	22	2	0	0	0	0	0	13	37
T4 2011	10	4	0	0	0	0	0	4	18
Reste de la RMR									
T4 2012	69	8	6	0	0	0	0	2	85
T4 2011	81	10	2	0	0	4	0	41	138
Saguenay (RMR)									
T4 2012	129	84	14	0	0	38	0	228	493
T4 2011	126	50	8	0	0	14	0	176	374

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T4 2012	17	22	0	0	4	8	0	42	93
T4 2011	17	4	4	0	0	0	0	25	50
Jonquière									
T4 2012	19	20	6	0	0	0	0	12	57
T4 2011	20	18	16	0	4	0	0	0	58
La Baie									
T4 2012	20	6	4	0	0	0	0	0	30
T4 2011	17	0	2	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
T4 2012	64	8	4	0	0	0	0	6	82
T4 2011	58	4	6	0	0	0	0	0	68
Saguenay (RMR)									
T4 2012	120	56	14	0	4	8	0	60	262
T4 2011	112	26	28	0	4	0	0	25	195
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2012	1	9	0	0	4	10	0	45	69
T4 2011	1	1	2	0	0	20	0	11	35
Jonquière									
T4 2012	1	8	14	0	1	0	0	78	102
T4 2011	2	6	0	0	3	2	0	49	62
La Baie									
T4 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Reste de la RMR									
T4 2012	3	0	1	0	0	0	0	17	21
T4 2011	6	3	5	0	0	2	0	0	16
Saguenay (RMR)									
T4 2012	7	17	15	0	5	10	0	140	194
T4 2011	9	10	7	0	3	25	0	60	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2012	18	19	1	0	1	10	0	19	68
T4 2011	17	9	4	0	0	1	0	25	56
Jonquière									
T4 2012	19	20	4	0	1	0	0	10	54
T4 2011	24	13	16	0	4	1	0	1	59
La Baie									
T4 2012	19	6	4	0	0	0	0	0	29
T4 2011	17	0	2	0	0	1	0	0	20
Reste de la RMR									
T4 2012	66	10	5	0	0	0	0	2	83
T4 2011	54	3	3	0	0	1	0	0	61
Saguenay (RMR)									
T4 2012	122	55	14	0	2	10	0	31	234
T4 2011	112	25	25	0	4	4	0	26	196

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saguenay 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	400	218	56	0	4	50	0	389	1 117
Variation en %	-15,8	172,5	-3,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	67,7	30,0
2011	475	80	58	0	0	14	0	232	859
Variation en %	25,0	73,9	52,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-9,7	9,7
2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Variation en %	12,8	**	-58,7	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	116,0	34,1
2009	337	12	92	0	0	24	0	119	584
Variation en %	-15,8	100,0	48,4	s.o.	s.o.	4,3	s.o.	-68,5	-32,8
2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869
Variation en %	7,2	0,0	21,6	s.o.	s.o.	-4,2	s.o.	116,0	26,9
2007	373	6	51	0	0	24	0	175	685
Variation en %	37,6	-72,7	104,0	s.o.	s.o.	14,3	-100,0	25,0	41,2
2006	271	22	25	0	0	21	6	140	485
Variation en %	1,5	0,0	-3,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	7,7	4,5
2005	267	22	26	0	0	5	0	130	464
Variation en %	9,4	-31,3	**	s.o.	s.o.	-28,6	s.o.	124,1	33,7
2004	244	32	6	0	0	7	0	58	347
Variation en %	0,0	45,5	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-64,0	-20,2
2003	244	22	8	0	0	0	0	161	435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Chicoutimi	12	17	20	12	0	0	189	36	221	65	**
Jonquière	22	12	28	14	0	8	40	12	90	46	95,7
La Baie	11	8	2	0	0	0	13	4	26	12	116,7
Reste de la RMR	44	53	2	6	0	0	10	8	56	67	-16,4
Saguenay (RMR)	89	90	52	32	0	8	252	60	393	190	106,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Chicoutimi	52	67	78	28	4	0	329	151	463	246	88,2
Jonquière	66	115	88	38	18	12	88	98	260	263	-1,1
La Baie	72	39	12	4	0	0	17	11	101	54	87,0
Reste de la RMR	210	254	40	10	0	0	43	32	293	296	-1,0
Saguenay (RMR)	400	475	218	80	22	12	477	292	1 117	859	30,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Chicoutimi	0	0	0	0	8	0	181	36
Jonquière	0	8	0	0	22	2	18	10
La Baie	0	0	0	0	0	0	13	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	4	4	4
Saguenay (RMR)	0	8	0	0	36	6	216	54

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Chicoutimi	4	0	0	0	24	16	305	135
Jonquière	18	12	0	0	40	12	48	86
La Baie	0	0	0	0	4	4	13	7
Reste de la RMR	0	0	0	0	20	28	23	4
Saguenay (RMR)	22	12	0	0	88	60	389	232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Chicoutimi	36	29	4	0	181	36	221	65
Jonquière	54	36	18	0	18	10	90	46
La Baie	13	8	0	0	13	4	26	12
Reste de la RMR	52	59	0	4	4	4	56	67
Saguenay (RMR)	155	132	22	4	216	54	393	190

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Chicoutimi	138	101	20	10	305	135	463	246
Jonquière	178	177	34	0	48	86	260	263
La Baie	88	47	0	0	13	7	101	54
Reste de la RMR	270	288	0	4	23	4	293	296
Saguenay (RMR)	674	613	54	14	389	232	1 117	859

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Chicoutimi	17	17	22	4	4	0	50	29	93	50	86,0
Jonquière	19	20	20	18	6	16	12	4	57	58	-1,7
La Baie	20	17	6	0	0	0	4	2	30	19	57,9
Reste de la RMR	64	58	8	4	0	0	10	6	82	68	20,6
Saguenay (RMR)	120	112	56	26	10	16	76	41	262	195	34,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Chicoutimi	54	64	66	26	8	0	199	156	327	246	32,9
Jonquière	56	102	68	38	22	24	100	98	246	262	-6,1
La Baie	51	40	14	0	0	0	8	13	73	53	37,7
Reste de la RMR	215	233	40	10	0	0	86	30	341	273	24,9
Saguenay (RMR)	376	439	188	74	30	24	393	297	987	834	18,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Chicoutimi	4	0	0	0	8	4	42	25
Jonquière	6	16	0	0	0	4	12	0
La Baie	0	0	0	0	4	2	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	6	6	0
Saguenay (RMR)	10	16	0	0	16	16	60	25

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Chicoutimi	8	0	0	0	22	37	177	85
Jonquière	22	24	0	0	4	16	96	82
La Baie	0	0	0	0	4	6	4	7
Reste de la RMR	0	0	0	0	20	30	66	0
Saguenay (RMR)	30	24	0	0	50	89	343	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Chicoutimi	39	25	12	0	42	25	93	50
Jonquière	45	54	0	4	12	0	57	58
La Baie	30	19	0	0	0	0	30	19
Reste de la RMR	76	68	0	0	6	0	82	68
Saguenay (RMR)	190	166	12	4	60	25	262	195

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Chicoutimi	124	96	26	31	177	85	327	246
Jonquière	150	166	0	14	96	82	246	262
La Baie	69	46	0	0	4	7	73	53
Reste de la RMR	271	269	4	4	66	0	341	273
Saguenay (RMR)	614	577	30	49	343	174	987	834

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Chicoutimi													
T4 2012	0	0,0	7	38,9	5	27,8	5	27,8	1	5,6	18	262 500	264 222
T4 2011	2	12,5	5	31,3	4	25,0	2	12,5	3	18,8	16	250 000	274 563
Cumul 2012	3	5,6	20	37,0	12	22,2	11	20,4	8	14,8	54	268 000	276 971
Cumul 2011	34	52,3	13	20,0	6	9,2	2	3,1	10	15,4	65	190 000	232 906
Jonquière													
T4 2012	7	36,8	6	31,6	3	15,8	1	5,3	2	10,5	19	200 000	231 801
T4 2011	11	50,0	5	22,7	3	13,6	0	0,0	3	13,6	22	196 000	214 707
Cumul 2012	23	41,1	21	37,5	6	10,7	3	5,4	3	5,4	56	200 000	216 218
Cumul 2011	53	55,8	23	24,2	12	12,6	3	3,2	4	4,2	95	190 000	203 143
La Baie													
T4 2012	10	52,6	5	26,3	3	15,8	1	5,3	0	0,0	19	195 000	202 553
T4 2011	5	50,0	3	30,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	10	195 000	205 500
Cumul 2012	22	44,9	14	28,6	8	16,3	4	8,2	1	2,0	49	200 000	210 479
Cumul 2011	21	65,6	8	25,0	1	3,1	2	6,3	0	0,0	32	175 000	183 219
Reste de la RMR													
T4 2012	27	40,9	25	37,9	8	12,1	3	4,5	3	4,5	66	200 000	211 104
T4 2011	26	61,9	9	21,4	3	7,1	2	4,8	2	4,8	42	175 000	197 616
Cumul 2012	87	41,8	76	36,5	26	12,5	11	5,3	8	3,8	208	200 000	210 591
Cumul 2011	108	59,3	37	20,3	24	13,2	7	3,8	6	3,3	182	180 000	196 063
Saguenay (RMR)													
T4 2012	44	36,1	43	35,2	19	15,6	10	8,2	6	4,9	122	200 000	220 832
T4 2011	44	48,9	22	24,4	10	11,1	6	6,7	8	8,9	90	200 000	216 349
Cumul 2012	135	36,8	131	35,7	52	14,2	29	7,9	20	5,4	367	200 000	221 202
Cumul 2011	216	57,8	81	21,7	43	11,5	14	3,7	20	5,3	374	180 000	203 165

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Chicoutimi	264 222	274 563	-3,8	276 971	232 906	18,9
Jonquière	231 801	214 707	8,0	216 218	203 143	6,4
La Baie	202 553	205 500	-1,4	210 479	183 219	14,9
Reste de la RMR	211 104	197 616	6,8	210 591	196 063	7,4
Saguenay (RMR)	220 832	216 349	2,1	221 202	203 165	8,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2012	198	349	614	188,402	9.3	188,167	6.8
T4 2011	214	307	531	183,732	7.4	178,621	6.2
Variation en %	-7.5	13.7	15.7	2.5	s.o.	5.3	n.d.
Cumul 2012	1,173	1,946	660	188,140	6.8	s.o.	n.d.
Cumul 2011	1,131	1,797	588	178,622	6.2	s.o.	n.d.
Variation en %	3.7	8.3	12.2	5.3	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2012	17	n.d.	78	n.d.	n.d.	n.d.	12.7
T4 2011	23	n.d.	71	n.d.	n.d.	n.d.	10.6
Variation en %	-26.1	s.o.	9.3	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2012	88	n.d.	93	166,028	12.7	s.o.	n.d.
Cumul 2011	88	n.d.	78	158,807	10.6	s.o.	n.d.
Variation en %	0.0	s.o.	19.3	4.5	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T4 2012	29	n.d.	77	n.d.	n.d.	n.d.	7.5
T4 2011	32	n.d.	81	n.d.	7.6	n.d.	7.3
Variation en %	-9.4	s.o.	-4.9	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2012	138	n.d.	86	193,389	7.5	s.o.	n.d.
Cumul 2011	135	n.d.	82	184,499	7.3	s.o.	n.d.
Variation en %	2.2	s.o.	5.8	4.8	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T4 2012	245	428	771	187,637	9.4	187,777	7.2
T4 2011	271	417	685	184,969	7.6	179,020	6.6
Variation en %	-9.6	2.6	12.5	1.4	s.o.	4.9	n.d.
Cumul 2012	1,401	2,377	841	187,777	7.2	s.o.	n.d.
Cumul 2011	1,357	2,223	751	179,020	6.6	s.o.	n.d.
Variation en %	3.2	6.9	12.0	4.9	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : Statistiques Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, (Québec) 2007=100	IPC (Québec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	68,6	8,1	58,9	711
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,8	8,0	60,0	704
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	70,0	7,8	60,0	707
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	69,5	7,7	59,5	716
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,3	7,7	58,6	730
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	67,5	7,7	57,8	734
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	67,0	7,5	57,2	730
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	66,4	7,0	56,4	734
	Septembre	592	3,50	5,19	114,8	118,7	66,3	6,4	55,8	736
	Octobre	598	3,50	5,29	114,9	119,0	66,5	6,1	55,8	747
	Novembre	598	3,50	5,29	115,4	119,3	68,1	5,5	57,0	738
	Décembre	598	3,50	5,29	115,7	118,7	69,2	5,5	57,9	748
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	70,5	5,5	59,0	755
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	70,9	6,2	59,7	760
	Mars	595	3,20	5,24	116,2	120,8	71,4	6,2	60,0	760
	Avril	607	3,20	5,44	116,2	121,3	72,2	6,1	60,8	759
	Mai	601	3,20	5,34	116,3	121,1	72,9	6,3	61,3	772
	Juin	595	3,20	5,24	116,4	120,6	74,3	6,3	62,6	772
	Juillet	595	3,10	5,24	116,5	120,5	74,3	6,7	62,8	774
	Août	595	3,10	5,24	116,7	120,9	73,9	7,0	62,7	784
	Septembre	595	3,10	5,24	116,7	120,9	73,0	7,5	62,3	790
	Octobre	595	3,10	5,24	117,1	121,3	71,6	8,3	61,6	796
	Novembre	595	3,10	5,24	117,3	121,1	70,9	8,3	61,1	796
	Décembre	595	3,00	5,24		120,5	69,8	9,8	61,2	795

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64213_2013_Q01